



Herzlich Willkommen im Almnest-Lachtal!

Liebe Gäste,

Im Jänner 2024 öffnete das Almnest erstmals für seine Gäste die Türen.

Mit viel Motivation, Liebe und feiner Handwerksarbeit wurde das gesamte Haus generalsaniert. Sorgfältig haben wir Naturmaterialien als Baustoffe gewählt.

Unser Anspruch auf Nachhaltigkeit hat uns auf die Idee gebracht, die alten Holzteile vom abgetragenen Dachstuhl wieder zu verwenden. Diese alten Holzbalken erzählen ein Stück Geschichte und verleihen dem Raum eine einzigartige Atmosphäre.

Wirf einen Blick auf den Esstisch und auf die Sitzbank, das Holz hat schon eine lange Vergangenheit.

Kleine alte Designelemente aus längst vergangener Zeit wurden wieder integriert und machen das Almnest zu einem Rückzugsort voller Gemütlichkeit!

Freue Dich auf eine wunderschöne, erholsame Zeit und genieße das Ambiente des Hauses, die malerische Landschaft und die würzig, frische Bergluft.

Unser Anspruch ist die Harmonie eines gemütlichen Almhauses anzubieten ohne auf moderne Technik verzichten zu müssen. Ob Smart TV, oder dein persönliches Musiksysteem von BOSE, die wärmenden Marmorheizungen und viele Annehmlichkeiten wie eine „Maxi“ Bar sollen deinen Aufenthalt zu einem Erlebnis machen.

In der Hausmappe findest Du einige hilfreiche Informationen und weitere Anregungen für einen unvergesslichen Aufenthalt im Almnest-Lachtal.

Bei Anreise bitte € 200.- als Kautions in BAR mitbringen, diese wird zur Abreise wieder in BAR zurückbezahlt. Getränke aus der Bar und Kaffee wird bei Abreise ebenfalls in BAR bezahlt. DANKE

Für Wünsche und Fragen stehen wir natürlich gerne zur Verfügung.

Deine Gastgeber wünschen
einen angenehmen Aufenthalt.

Karin & Thomas Tscheppe

Almnest LACHTAL

Karin & Thomas Tscheppe
Lachtal 212
8831 Oberwölz



Tel. 0043664 2828 828
Tel. 0043650 2807 889
Mail: booking@almnest-lachtal.at



ANREISE:

Google Maps point 47.23598, 14.35922
8831 Schönberg Lachtal 212

ANREISE ab 16:00 bis 19:00 Uhr – bitte unter +43 664 2828828 anrufen
wir wohnen 30min entfernt

ABREISE von 8.00 bis 11:00 Uhr – bitte auch hier um Kontaktaufnahme
Zur Schlüsselrücknahme und Kautionsabrechnung

Telefonnummer: +43 664 2828828 (Thomas) oder

Telefonnummer: +43 650 2907889 (Karin)

EMAIL: booking@almnest-lachtal.at

INFORMATIONEN:

- **Haustiere müssen zu Hause bleiben**
- **Nichtraucherhaus**, das Rauchen ist nur auf der Terrasse gestattet.
- **Ab dem beheizten Vorzimmer bitte nur mit Hausschuhen betreten**
- **Kaution für etwaige Beschädigungen € 200.- ***
- Mindestaufenthalt Wintersaison: 4 Nächte
- Kurzaufenthalte sind kurzfristig nach Verfügbarkeit buchbar
- Wir empfehlen eine Reiserücktrittversicherung abzuschließen
- Reiserücktritt bis 3 Monate vor Reiseantritt kostenfrei stornierbar

Die Abrechnung der Kaution und Konsumation, sowie Rückgabe des Schlüssels findet am Tag der Abreise statt.

Winter Hauptsaison: ab 4 Nächte für 2 – 4 Personen

Almnest LACHTAL

Karin & Thomas Tscheppe
Lachtal 212
8831 Oberwölz

Tel. 0043664 2828 828
Tel. 0043650 2807 889
Mail: booking@almnest-lachtal.at



AUSSTATTUNG:

- 2 – 4 Personen
- 78 m² Wohnfläche
- Küche in Vollausrüstung
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC, Haarföhn
- 2 Schlafzimmer mit Zirben-Doppelbett
- 2 Parkplätze beim Haus
- Outdoor Waldsauna
- Terrasse mit Winterlounge
- WLAN kostenfrei
- SMART TV – SAT – Internet TV
- Bose-Sound System, Spotify ready
- MAXI Bar: Softdrinks, Bier, Wein, Sekt – diese Getränke werden vor Abreise nach Verbrauch abgerechnet. Eine Preisliste liegt vor Ort.

Im Erdgeschoß befindet sich ein beheizter uriger Vorraum mit genügend Platz für Kleidung und Schuhe. (Bodenheizung)

Das bodenbeheizte Badezimmer ist mit einer Dusche, Waschbecken, WC einem Haarföhn und Handtuchheizkörper ausgestattet.

Die liebevoll gestaltete Wohnküche mit Holzherd bietet eine Vollausrüstung und ladet zur Selbstversorgung ein. Beim gemütlichen Essen, werfe einen Blick auf den Esstisch. Hier wurde das abgetragene Dachstuhlholz gerettet und zum Tisch und zur Sitzbank verarbeitet. Wir werfen nicht gerne weg und so hat altes Material einen neuen Verwendungszweck gefunden.

Unsere geprüfte Bergquelle schenkt Dir frischestes Trinkwasser

Das Almnest verfügt über 2 Schlafzimmer im OG. Die Schlafzimmer sind mit Massivholzbetten aus heimischen Zirbenholz ausgestattet. Die duftenden ätherischen Öle des Holzes wirken beruhigend und versprechen einen tiefen, erholsamen Schlaf.



Der gemütliche Wohnzimmerbereich mit Kachelofen bietet einen wunderschönen Blick in die umliegende Bergwelt.

Am Balkon mit der überdachten Winterlounge findest Du dein gemütliches Plätzchen um bei einer Tasse Tee das Winterparadies zu genießen.

Das Almnest ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, Infrarotheizung aus dem Hause Sölker Marmor, Kachelofen, Holzherd, kostenfreiem WLAN, SMART TV 50" und einem Bose-Sound System mit Bluetooth, 20 m² Balkon mit Winterlounge, 2 Parkplätze und einer eigenen Outdoor Waldsauna.

Winter Erlebniswelt Lachtal

In nur 3 Minuten erreichst du mit dem Auto das Schiparadies Lachtal.

2 moderne 6er Sesselbahnen und 8 Schilifte versprechen tolle Pistenerlebnisse

Zu Fuß erreichst du das Lachtal in 30min

- Schifahren und Snowboarden
26 km Schipisten stehen zu Verfügung
- Schneeschuhwandern
- Langlaufloipen
- Tourengehen: 10 km
- Rodeln: 1,5 km lange beleuchtete Naturschneerodelbahn Rodelbahn bis 22:00 Uhr https://www.natura.at/de/Naturpark/Rodeln-im-Lachtal_p1141
- Winterspaziergang

Link zu Lachtal <http://www.lachtal.at>



Inklusivleistungen :

- Strom, Wasser, Heizung,
- Voll ausgestattete Küche mit Ceran-Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Nespressomaschine mit Kapseln vor Ort (Verbrauch wird abgerechnet)
- Teebar
- Küchen-Set mit Spülmaschinentabs, Spülschwamm, Geschirrtücher
- Outdoor Sauna
- Brennholz für Holzherd und Kachelofen im Wohnbereich
- Smart TV – SAT & Internet
- Gratis-WLAN
- 2 PKW-Stellplätze direkt beim Haus
- Handtücher, Saunatücher und Bettwäsche
- Hausschuhe stehen für Dich kostenlos bereit, bitte diese verwenden!

Preise verstehen sich inkl. Strom, Endreinigung und Saunabenützung

Nicht enthaltene Leistungen:

- Exklusiv: Ortstaxe pro Person und Nacht ab 15. Lebensjahr € 2,50
- Konsumation, Kaffee-Nespressokapseln, Getränke aus der Bar.
- Nutzung Wallbox (ab Mai2024)
- € 200.- Kautions bei Schlüsselübernahme (Anreise)

Anzahlungs- und Stornierungsbedingungen:

Um eine Buchung zu fixieren, werden 25% der Aufenthaltskosten als Anzahlung fällig.

(Alternativ gelten die Bedingungen der jeweiligen Buchungsplattform als bindend)

Bei einer Reservierung stimmst Du folgenden Stornobedingungen zu.

Bis 3 Monate vor Anreisetag ist eine Stornierung kostenlos möglich

Danach fallen Stornogebühren in der Höhe von 40% an.

Ab einer Woche vor Anreise fallen 70% an.

Bei Nichtanreise bzw. vorzeitiger Abreise werden 100% des Preises berechnet!

ACHTUNG:

Hochsaison von 20.12. bis 8.1. – gelten ab 30 Tage vor Anreise 70% Stornogebühr



Hausregeln und Informationen:

Wir befinden uns auf 1500m im alpinen Gelände, starke Schneefälle oder Stürme sind hier jederzeit möglich, bitte denke daran in Bezug auf Bekleidung, Schuhe aber auch der Winterausrüstung deines Fahrzeuges.

- Abhanden gekommene Ausstattungen oder Beschädigungen welche über eine normale Abnutzung hinausgehen werden dir in Rechnung gestellt.
- Für die Dauer deines Aufenthaltes bist Du für deine persönliche Schneeräumung selbst verantwortlich, ebenso für das Nutzen von Streumittel bei Eisbildung. (Streusalz steht bereit)
- Straßen werden von öffentlicher Hand regelmäßig geräumt.
- Der Vermieter haftet weder für Personenschäden noch für Schäden an Fahrzeugen durch Eis, Schnee oder Lawinen. Hinweisschilder sind dazu montiert! Eisbildung auf Wegen wie z.B. zur Sauna beachten! Bitte halte mit deinem Auto Abstand vom Hausdach (Dachlawinengefahr)
- Das Verwenden der WALLBOX (ab Mai2024) ist kostenpflichtig.
- Wir schonen Ressourcen und ersuchen um Mithilfe bei der Mülltrennung, aber auch beim Heizen, kurz mal Fenster auf zum Lüften statt Fenster lange Zeit kippen.
- WICHTIG: Bitte die Dachflächenfenster immer komplett schließen.
- Mitgebrachte Flaschen und Gegenstände bitte wieder mitnehmen.
- Wir ersuchen um Verwendung von Hausschuhen im Almhaus (diese sind vor Ort und werden kostenlos zu Verfügung gestellt)
- Bei Fragen vor oder während des Aufenthaltes einfach anrufen.



MAXI – BAR

In unsererer MAXI – BAR findest du Getränke wie Bier, Wein, Sekt, Champagner, Softdrinks.... & selbst gemachte Marmelade...

Bitte notiere deinen Verbrauch direkt auf der vorbereiteten Preisliste, dieser wird beim Checkout in BAR abgerechnet.

WiFi – Zugang

WLAN Name: Almnest-Gast

Passwort: ALM&nest4711#

Musik – System BOSE

Den Schalter Musik an der Wand neben dem TV betätigen

Auf deinem Smartphone via Bluetooth koppeln mit FOSI Audio BT20A

Genieße deine Musik 😊

SAMSUNG SMART TV

Du hast Die Wahl zwischen SAT TV und diversen APP´s wie Joyn usw. der Smart TV ist mit dem Internet verbunden.

SAUNA-BENUTZUNG



Wahlregler links Temperatur frei zwischen 30° und 80° einstellen.

Wahlregler rechts Zeitvorwahl nach rechts drehen auf 2,
dann nach 30-40min den Saunagenuss nutzen.

Nach der Nutzung bitte beide Regler wieder in den hier abgebildeten
Einstellstand bringen.

Die Sauna bitte danach wieder versperren, Lichtschalter ist Außen!

Nun wünschen wir Dir einen wunderschönen Aufenthalt.